

## CFP 4 CFP

Richiesti 4 CFP per

- **ARCHITETTI** (corso)
- **INGEGNERI** (seminario)
- **GEOMETRI** (corso)
- **PERITI INDUSTRIALI** (corso)

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno assegnati ad Architetti e Geometri **entro 60 giorni** dalla data dell'evento; ad Ingegneri e Periti Industriali **entro 30 giorni** dalla data dell'evento.

## DATA E ORARIO

Giovedì 20 Febbraio 2025  
dalle 14.30 alle 18.30

## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 75,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)

## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

W e b l i v e

# IRREGOLARITÀ EDILIZIE: DALLA DIFFORMITÀ ALLA SANATORIA

## → OBIETTIVI

L'irregolarità edilizia rappresenta una problematica centrale nel settore immobiliare, dove la discrepanza tra quanto autorizzato e quanto effettivamente realizzato può generare conseguenze rilevanti sia dal punto di vista sanzionatorio che della sicurezza strutturale.

Il corso si propone di esaminare in modo approfondito i diversi titoli abilitativi – dal Permesso di Costruire alla SCIA, CILA e SCIA alternativa – e di analizzare le tipologie di difformità: dalla totale, passando per le variazioni essenziali e le difformità parziali, fino ad arrivare a quelle derivanti da SCIA o CILA.

Attraverso un'analisi accurata del sistema sanzionatorio – che spazia dalle misure ripristinatorie e l'acquisizione coattiva alle sanzioni pecuniarie e penali – verranno illustrate le principali strategie per affrontare le irregolarità, includendo rimedi quali la sanatoria ordinaria e minore, le fiscalizzazioni e la rimessa in pristino.

Il percorso, ispirato allo stile chiaro e rigoroso di Carlo Pagliai e Fabio Squassoni, si rivolge a chi desidera tradurre la complessità normativa in strumenti operativi per la regolarizzazione degli interventi edilizi.

## → PROGRAMMA

**14:30 - 18:20**

**Le irregolarità edilizie**

### Introduzione

#### Titoli abilitativi e difformità edilizie

- I vari titoli (PDC, SCIA alternativa, SCIA, CILA)
- Le tipologie di difformità
  - Totale difformità
  - Variazioni essenziali
  - Parziale difformità
  - Difformità da SCIA semplice
  - Difformità da CILA

- Il sistema sanzionatorio e le varie tipologie di sanzione
  - Sanzioni ripristinatorie
  - acquisizione coattiva
  - sanzioni pecuniarie
  - sanzioni penali

#### Possibili rimedi

- Sanatoria ordinaria
- Sanatoria minore
- Fiscalizzazioni
- Rimessa in pristino

#### Interferenze con normative di settore

- Illeciti paesaggistici e compatibilità
- Illeciti sismici e strutturali
- Agibilità

**18:20 - 18:30**

**Verifica di apprendimento finale**

## → CORPO DOCENTE

**Ing. Carlo Pagliai** - Libero Professionista, Autore

**Avv. Fabio Squassoni** - Studio legale Squassoni