

## CFP 3 CFP

Richiedi 3 CFP

- ARCHITETTI
- INGEGNERI
- GEOMETRI
- PERITI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno assegnati agli Ingegneri **entro 30 giorni** dalla data dell'evento. I crediti formativi maturati verranno assegnati ad Architetti e Geometri **entro 60 giorni** dalla data dell'evento; ad Ingegneri e Periti **entro 30 giorni** dalla data dell'evento.



## DATA E ORARIO

Lunedì 5 Giugno 2023  
dalle 15.00 alle 18.00



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 55,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Seminario - weblive

# LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO DAL 30 GIUGNO 2023

**Ruolo, responsabilità e rischi dell'amministratore: conferme e novità**



### OBIETTIVI

La recente riforma della Giustizia cambierà in modo considerevole il ruolo dell'amministratore di condominio, proiettandolo in un contesto nuovo, che lo vedrà maggiormente protagonista del settore. Se prima aveva sempre la necessità di ottenere l'autorizzazione dall'assemblea dei condomini, dal 30 giugno p.v. potrà, fin dall'origine, e senza alcuna autorizzazione particolare, iniziare, partecipare e aderire al procedimento di mediazione che resta comunque obbligatorio nelle liti condominiali. Diventa dunque fondamentale per l'amministratore capire il procedimento di mediazione e le novità apportate dal D.lgs. n. 149/2022, al fine di ridurre i margini di errore e valutare al meglio le nuove opportunità che gli sono offerte nell'interesse dei condomini. In particolare, i profili tecnici dovranno essere coniugati con quelli di tipo relazionale per imparare a raggiungere una soluzione conciliativa nell'interesse di tutti i contendenti. Il webinar analizzerà le novità introdotte dalla **Riforma Cartabia** che hanno un'incidenza sostanziale sull'operato quotidiano dell'amministratore; in particolare aiuterà l'Amministratore a capire se e quando convocare l'assemblea in presenza di accordo o proposta.



### PROGRAMMA

**15:00 - 17:50**

#### La nuova mediazione in condominio: ruolo, responsabilità e rischi dell'amministratore

- L'Amministratore di Condominio in mediazione "dopo la riforma della giustizia": l'art. 5 ter, D.lgs. n. 28/2010, la legittimazione in mediazione e i poteri dell'amministratore di condominio
- L'iter procedurale a cui l'Amministratore di condominio va incontro, nel momento in cui dovrà affrontare il procedimento di mediazione
- Gli effetti della mancata partecipazione al procedimento di mediazione e la mediazione telematica
- La conclusione del procedimento e l'accordo di conciliazione
- La funzione dell'avvocato che deve assistere obbligatoriamente l'amministratore nel procedimento; le condizioni per godere del patrocinio a spese dello Stato per i non abbienti
- Novità in tema di benefici fiscali per il condominio
- Valutazione del compito dell'amministratore ed effetti

**17:50 - 18:00**

#### Risposte ai quesiti



### DOCENTE

**Flavia Silla** - Avvocato e Commercialista in Milano - Mediatrice, negoziatrice e formatrice in tecniche di gestione costruttiva dei conflitti, mediazione e negoziazione (ai sensi del DM 180/20210)