

## CFP 3 CFP

Richiesti 3 CFP per

- ARCHITETTI
- INGEGNERI
- GEOMETRI
- PERITI INDUSTRIALI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno assegnati ad Architetti e Geometri **entro 60 giorni** dalla data dell'evento; ad Ingegneri e Periti Industriali **entro 30 giorni** dalla data dell'evento.

## DATA E ORARIO

Lunedì 9 Dicembre 2024  
dalle 14.30 alle 17.30

## MODALITÀ

Evento live web

### ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 60,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)

## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

### Seminario -weblive

# CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DOPO IL DECRETO "SALVA CASA"

**PERCHÉ IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (CDU) È UN ARGOMENTO COMPLESSO ANCHE DOPO IL "SALVA CASA"?**

## OBIETTIVI

La disciplina per il **cambio di destinazione d'uso** è stata notevolmente modificata dal **Decreto Salva Casa**.

Il Decreto Salva Casa ha introdotto moltissime modifiche sul Cambio di Destinazione d'uso e se da un lato apporta significative semplificazioni dall'altro ne determina maggiori **complessità operative**.

Esistono inoltre ancora tante casistiche gestite con la precedente versione del Testo Unico Edilizia.

Il webinar affronterà - nel modo più organico possibile - il tema del cambio di destinazione d'uso dei fabbricati con una visione attenta della **nuova normativa** che, necessariamente, per essere compresa e posta in attuazione correttamente, deve essere affrontata nei diversi livelli: **nazionale, regionale e spesso anche comunale**.

## PROGRAMMA

**14.30 – 17.30**

### **Decreto "Salva Casa" e Cambio di Destinazione d'Uso**

- Con il "Salva Casa" il CDU si è realmente semplificato? Alcuni elementi di base e i principali articoli del TU 380/2001 coinvolti
- DESTINAZIONE D'USO (DU) e USO sono la stessa cosa?
- E' possibile pensare che la DU riguardi anche solo i locali (vani): un problema diffusissimo
- DESTINAZIONE D'USO EDILIZIA, URBANISTICA e CATASTALE: quali differenze? E perché spesso si confondono?
- CATEGORIA FUNZIONALE e DESTINAZIONE D'USO: perché è così importante sapere la differenza?
- DESTINAZIONE D'USO e STATO LEGITTIMO: cosa è successo con il Salva Casa
- Il CDU EDILIZIO e quello URBANISTICO sono legati tra loro?
- la classificazione delle funzioni o degli usi all'interno delle DESTINAZIONI D'USO: un esempio regionale
- Le ATTIVITA' di "ultima generazione": come gestirle se non si trova una catalogazione o una classificazione
- Cambio di DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE e NON RILEVANTE: una prospettiva possibile
- Cambio di DESTINAZIONE D'USO con OPERE e SENZA OPERE: trattamento diversificato - alcuni esempi regionali per farvi capire meglio l'importanza nevralgica delle regioni
- Dopo il Salva Casa cosa succede alla normativa regionale
- Come si può affrontare oggi - alla luce del Salva Casa - un "CDU in difformità dal titolo": un esempio di approccio metodologico

## DOCENTE

### **Lorena Maristella Pigozzo**

Laurea in Urbanistica ed in Giurisprudenza. Iscritta all'Albo degli Architetti come Pianificatore Territoriale. Consulente tecnico-peritale per Enti Giurisdizionali e Consulente tecnico di parte. Fondatrice di ONERIZERO (l'unico riferimento nazionale per coloro che vogliono verificare la correttezza di oneri e sanzioni edilizie e recuperare le somme pagate erroneamente).