



Richiedi **4 CFP** per
ARCHITETTI
Richiedi **3 CFP** per
INGEGNERI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno assegnati ad Architetti **entro 60 giorni** dalla data dell'evento; ad Ingegneri **entro 30 giorni** dalla data dell'evento.



DATA E ORARIO

Giovedì 28 Marzo 2024
dalle 14.40 alle 19.00



MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Evento gratuito

[Clicca QUI per iscriverti](#)

CONTATTI:

info@prospectaformazione.it

Convegno-Weblive

IL VALORE DELL'IDENTITÀ' – SFIDE E OPPORTUNITÀ DEL PATRIMONIO STORICO-ARCHITETTONICO



OBIETTIVI

L'obiettivo formativo di questo evento di studio, indirizzato a architetti e ingegneri, è quello di rivedere e rivalutare il ruolo del vincolo storico-architettonico negli interventi sul patrimonio edilizio, tradizionalmente percepito come un limite alla versatilità di utilizzo e alla trasformabilità degli spazi. Attraverso l'esame di studi di caso e l'apporto di esperti del settore, si intende dimostrare come la conservazione dell'identità storica degli edifici non solo rispecchi una scelta di sostenibilità ambientale, riducendo il consumo di risorse e il dispendio energetico, ma possa altresì rappresentare un valore aggiunto in termini di attrattività e di espressione di valori imprenditoriali e personali. Si discuterà di come la preservazione del patrimonio storico-architettonico possa generare nuove opportunità di investimento, ampliando il bacino di potenziali interessati grazie al riconoscimento del valore intrinseco della storia e della bellezza. Inoltre, si esploreranno le strategie e le tecnologie innovative nel campo del restauro, per affrontare con successo le sfide poste dalla conservazione. L'evento mira a fornire agli operatori del settore le conoscenze e gli strumenti necessari per integrare nel modo più efficace possibile le esigenze di conservazione storica con quelle di innovazione e funzionalità, promuovendo un approccio che veda nel vincolo non un ostacolo, ma una risorsa per la progettazione del futuro.



PROGRAMMA

14:40 Apertura dei lavori

Alessandro Bertocchi | Prospecta Formazione

14:45 Saluti introduttivi

Valerio Premuroso | Circolo Filologico Milanese

Davide Luraschi | Presidente CIAM 1563

Massimiliano Pulice | Presidente RICS Italia

15:15 Interventi

Coordinamento a cura dell'Arch. **Claudio Sangiorgi** | RICS e CIAM 1563

15:20 Conservare oggi il patrimonio tra valorizzazione e iper-valorizzazione: esempi di casi reali

Cesare Feiffer | rec_magazine

15:50 Il patrimonio vincolato privato: fiscalità e indotto sul territorio – opportunità e criticità

Giulia Lechi | ADSI

16:20 Il calcolo del plusvalore degli elementi di pregio degli edifici di interesse storico artistico

Roeland Kollewijn | RICS

16:50 L'effetto del tempo e dei costi sul piano economico e finanziario di un intervento vincolato

Alberto Girino | RICS

17:10 Adeguamento normativo e innovazione tecnologica nei progetti di edilizia vincolata

Davide Luraschi | CIAM 1563

17:40 La valorizzazione immobiliare del patrimonio storico-architettonico

Benedetto Giustiniani | Generali Real Estate

18:10 Conclusioni – Il caso studio della sede del Circolo Filologico Milanese

Claudio Sangiorgi | RICS e CIAM 1563

18:40 Sollecitazione dal pubblico

19:00 Termine dei lavori